

Immobilienkredite

Die meisten Bauherren benötigen für ihren Wohnkauf oder Wohnungsbau eine Hypothek. Die Kosten der Hypothek hängen von der Höhe des Kredits (Annuitätskredite), dem Darlehenszins und dem Tilgungssatz ab. Entscheidend für die Dauer des Darlehens sind der Darlehenszins und der Tilgungssatz. Davon beeinflusst ist auch der Darlehensstand während der Laufzeit.

Im Allgemeinen werden Immobilienkredite als Annuitätskredite von Banken, Bausparkassen und Versicherungen ausgegeben. Ein Annuitätskredit ist ein Darlehen mit regelmäßigen, gleichbleibenden Zahlungsraten, die sich aus einem Tilgungs- und einem Zinsanteil zusammensetzen. Die erste Jahresrate ergibt sich aus dem vereinbarten Darlehenszins zuzüglich des Anfangstilgungssatzes bezogen auf die Darlehenshöhe. Jeden Monat verändert sich das Verhältnis von Zins und Tilgung bei unveränderter Zahlungsrate; der Zinsanteil verringert sich, der Tilgungsanteil vergrößert sich entsprechend.

Überwiegend erwarten die Hypothekengeber eine Anfangstilgung, die zur Tilgung des Darlehens spätestens nach 30 bis 35 Jahren führt.

Sie werden beraten von

Mustermakler GmbH

Herrn Max Makler

Eine Straße 123 | 99999 Freudenstadt

Tel: 08151 / 28798

Mobil: 0160 / 123456

E-Mail: andre@schalloehr-verlag.de

www.schalloehr-verlag.de

Demo

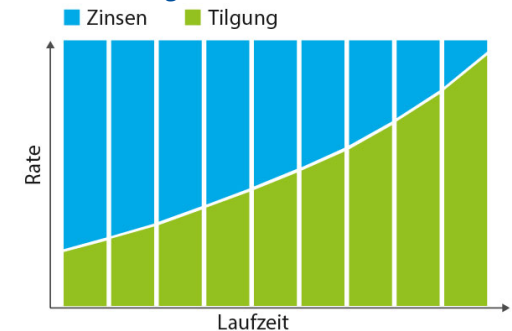
Zahlenwerte werden teilweise durch x ersetzt.

SCHALLÖHR VERLAG
Fachverlag für Wirtschafts- und Sozialinformationen

Zeit für eine günstige Finanzierung



Darlehen mit gleichbleibenden Raten



Tilgungsrate, Tilgungsdauer, Tilgungsstand für ein Darlehen von 100.000 Euro

Darlehenszins	%	%
Anfangstilgung	%	%
Monatliche Darlehensrate	€	€
Tilgungsdauer in Jahren	J	J
Gesamtzinsen	€	€
Darlehensstand nach 10 Jahren	€	€

Bei einer abweichenden Darlehenssumme verändern sich die monatliche Darlehensrate, die Gesamtzinsen und der Darlehensstand im entsprechenden Verhältnis zu einem Darlehen von 100.000 €. Angezeigt werden die Darlehensrate, Tilgungsdauer, Gesamtzinsen und der Darlehensstand nach 10 Jahren für Annuitätendarlehen mit einem Zins von 0,5 % bis 5 % in 0,25 %-Stufen und einer Anfangstilgung von 1 % bis 5 % in 0,5 %-Stufen.

Im Allgemeinen ist die Bindungsfrist des Darlehenszinses auf 5, 10 und höchstens 15 Jahre begrenzt, sodass sich die angegebenen Werte ändern können. Unberücksichtigt bleiben etwaige Hypothekengebühren.